

UMOWA NR
zawarta w Białymstoku w dniu

pomiędzy:

Zespołem Szkół Sportowych Nr 1 im. Synów Pułku w Białymstoku 15-720 Białystok, ul. Promienna 13a, REGON: 052213327, NIP: 5422823123, zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez

Dyrektora Zespołu Szkół - Elżbietę Rogowską,

a

.....
reprezentowanym/ą przez.....

Regon:, NIP:.....

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonej procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę, objęte zgłoszeniem robót budowlanych dokonany w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, polegające na wykonaniu „dużego” placu zabaw na terenie Zespołu Szkół Sportowych Nr 1 im. Synów Pułku w Białymstoku przy ul. Promiennej 13a w ramach rządowego programu „Radosna Szkoła” z wykonaniem nawierzchni syntetycznej, wyposażeniem w urządzenia zabawowo - rekreacyjne i małą architekturę oraz urządzeniem zieleni.
2. Teren objęty przedmiotem zamówienia znajduje się przy ul. Promiennej 13a w Białymstoku, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 338 i 338/2.
3. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem niniejszej umowy został określony dokumentacją projektową opracowaną przez projektantów firmy: MDOM PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTURY BARTOSZ KRZYWICKI 15-427 Białystok, ul. Lipowa 14 lokal 9 (zespół projektowy: mgr inż. arch. **BARTOSZ KRZYWICKI**, mgr inż. arch. **KAMILA WOJSZEL**, mgr inż. arch. **SZYMON NIEWIAROWSKI**), zawierającą projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót.
4. Wykonawca, do realizacji przedmiotu zamówienia zapewni materiały własne, spełniające opisane w dokumentacji wymagania jakościowe, bezpieczeństwa Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również, co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów: atest, certyfikat, aprobatę techniczną ITB.
8. Urządzenia i nawierzchnia placu zabaw zgodne z normami PN-EN 1176 -Wyposażenie placów zabaw i PN-EN 1177 - Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Tablica informacyjna powinna być w grafice zgodnej ze wzorem określonym przez MEN
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, z uwzględnieniem przepisów związanych z rządowym programem „Radosna Szkoła” tj.:
 - 1) uchwała Rady Ministrów Nr 112 z dn. 07.07.2009r. w sprawie Rządowego programu wspierania w latach 2009 -2014 organów prowadzących w zapewnienie bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I - III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia - „Radosna Szkoła” ze zmianami wynikającymi z uchwały zmieniającej tę uchwałę, które weszły w życie 4.10.2010;
 - 2) rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 7 lipca 2009 w sprawie form i zakresu finansowego wspierania organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I - III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia (Dz.U. Nr 110, poz. 915 ze zmianami wynikającymi z rozporządzenia zmieniającego z dnia 4 października 2010 - Dz.U. nr 187 poz.1253)

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych określonych w §1 w terminie: od daty zawarcia umowy do dnia 15 października 2012 roku.

§ 3

1. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót. Winien wykonywać wszelkie

prace objęte przedmiotem zamówienia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną;

- 2) wykonać wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym:
 - a) zorganizować oraz należyście zabezpieczyć miejsce realizacji zadania wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jego obrębie przed dostępem osób trzecich oraz zapewnić właściwe warunki BHP, ochrony zdrowia i p.poż przy wykonywaniu robót budowlanych;
 - b) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac, a w szczególności utrzymywać miejsca wykonywanych prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne elementy z demontażu, materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne;
 - c) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art.3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach, ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001r. (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 185 poz. 1243) i ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r. (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 ze zmianami);
 - d) usunąć natychmiast wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę,
- 3) celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia i w dniu podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej lub inny dokument ubezpieczenia na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia. Suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość przedmiotu umowy.
- 4) podpisać kartę gwarancyjną w dniu odbioru końcowego, według wzoru zaakceptowanego przy niniejszej umowie - stanowiącej załącznik do umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) w zakresie od niego zależnym, do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy,
- 2) do dostarczenia dokumentacji projektowej prac,
- 3) do przekazania Wykonawcy terenu robót budowlanych dnia następnego po dniu podpisania umowy,
- 4) do zapewnienia dostępu do źródła wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
- 5) do zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 6) do zapewnienia odbioru wykonanych prac z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
- 7) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy

§ 4

1. Prace uciążliwe dla uczniów i dla funkcjonowania szkoły wykonywane podczas trwania roku szkolnego (tj. w miesiącu wrześniu i październiku 2012r.) należy wykonywać po godzinach pracy szkoły lub w dni wolne od zajęć lekcyjnych. Prace głośnie i uciążliwe należy wykonywać wyłącznie po godzinach pracy szkoły (od godz. 15.00 do 22.00) oraz w dni wolne od zajęć (w godz. od 7.00 do 22.00).
2. Wszelkie niezbędne wyłączenia zasilania muszą być uzgadniane z Zamawiającym.

§ 5

1. Ustalone w wyniku przetargu wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy wynosi: zł (słownie złotych), w tym: wynagrodzenie netto..... i podatek VAT % w wysokości
2. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 12 ust. 4 pkt 2.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru wykonanych prac i uczestniczyć w odbiorze w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości wykonanych robót budowlanych do odbioru, w ciągu trzech dni powoła komisję odbioru końcowego.
3. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru robót zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze podpisany przez uczestników odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia.
5. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy lub stwierdzono wady w ich wykonaniu.
6. W wyznaczonym dniu odbioru Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu dokumenty potrzebne do odbioru, tj. protokoły badań, certyfikaty i pomiary umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania robót oraz świadectw zastosowanych materiałów i wyrobów. Ponadto Wykonawca po zakończeniu inwestycji jest zobowiązany do dostarczenia inwestorowi instrukcji użytkowania w oparciu o wytyczne producentów. Brak ww. dokumentów skutkować będzie odmową odbioru robót.
7. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
10. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do utraconej wartości.
11. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 7

1. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonane po odebraniu tych robót przez Zamawiającego zgodnie z warunkami określonymi w § 6. *Rozliczenia z podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca.*
2. Podstawą wystawienia faktury będzie:
 - 1) końcowy protokół odbioru robót bez uwag podpisany bez uwag przez obie strony umowy i zatwierdzony przez inspektora nadzoru, oraz
 - 2) *w przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647 §2 k.c. złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót.*
3. *Ewentualne zatrzymanie przez Wykonawcę części należności podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu wykonanych przez nich robót na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi przeszkody do złożenia przez podwykonawców oświadczeń, o których mowa w ust. 2 pkt 2). W takim przypadku w oświadczeniu podwykonawcy/ów należy wskazać każdorazowo wysokość kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia jego roszczeń.**
4. Zapłata należności wynikającej z faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr.....
5. Płatnikiem i adresatem faktury jest Zespół Szkół Sportowych Nr 1 im. Synów Pułku w Białymstoku 15-720 Białystok, ul. Promienna 13a, REGON: 052213327, NIP: 5422823123

§ 8

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane, materiały i nawierzchnię oraz zamontowane urządzenia na placu zabaw i urządzenia wchodzące w skład systemu monitoringu wizyjnego na okres **36 miesięcy** od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego - chyba, że producent udziela gwarancji dłuższej - w oparciu o sporządzony wykaz potwierdzony przekazaniem Zamawiającemu kart gwarancyjnych.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych (bez dodatkowego wynagrodzenia).
6. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac, określonego w § 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki ,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze poszczególnych etapów prac lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki , liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy Zamawiającego lub Wykonawcy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
4. Kary umowne nie wykluczają możliwości dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
5. Zamawiający dokona potrącenia naliczonych kar z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca zleca, Podwykonawcom następujący zakres robót wskazany w ofercie*:
 - 1),
 - 2)/ wykonać przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, jak też zmian tych umów, jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy
4. Zamawiający nie dopuszcza dalszego podzlecenia robót przez podwykonawcę.
5. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
6. Zmiana lub zatrudnienie nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 2, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 5.
7. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołu odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie.

§ 11

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będzie: inspektor nadzoru -
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: kierownik budowy

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 10 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 10 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia.
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.

- 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 i 4 umowy.
 - 4) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 30 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 3. Zmiany umowy będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy *Prawo zamówień publicznych* z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w ust. 4.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od stron, lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, których skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec;
 - 2) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego brutto w przypadku zmiany obowiązującej wysokości stawki podatku VAT, wyłącznie w wysokości wynikającej z tej zmiany
 - 3) zmiany kierownika robót, przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptując nowego kierownika robót w sytuacji, gdy:
 - a) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika robót w przypadkach:
 - choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika robót lub nie wywiązywania się kierownika robót z obowiązków wynikających z umowy,
 - jeżeli zmiana kierownika robót będzie niezbędna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja),
 - b) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
W przypadku zmiany kierownika robót - nowy kierownik robót musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty;
 - 4) jeśli w ramach wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia Wykonawca korzysta z zasobów podmiotu trzeciego, który będzie brał udział w realizacji części zamówienia jako podwykonawca - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy jeśli wykaże on, że posiada co najmniej takie doświadczenie jakie wymagane było dla spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia;
 - 5) zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy.
 5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
 6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 4, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

§ 13

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5 % ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 5 ust. 1, w formie innej niż pieniądź tj.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu w kwociezostało przez Zamawiającego na rachunku bankowym a zwrotowi będzie podlegać kwota wniesionego zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie podlega zwrotowi dla Wykonawcy, z czego 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część tj. 30 % zabezpieczenia dotycząca rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia oraz na poczet kar umownych.
5. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

§ 14

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy *Kodeksu cywilnego*, polskiego prawa budowlanego i ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

§ 16

1. Jeżeli między Zamawiającym a Wykonawcą w związku lub na tle wykonywania niniejszej umowy lub objętych umową robót powstanie jakikolwiek spór, to w pierwszej kolejności podjęte zostaną próby jego polubownego rozstrzygnięcia.

2. Po wyczerpaniu możliwości polubownego rozstrzygnięcia, spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

**zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.*

.....
nazwa i adres wykonawcy

- W Z Ó R -
KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej
2. Zamawiający jako Uprawniony: reprezentowany przez.....
3. Wykonawca jako Gwarant: reprezentowany przez.....
4. Umowa (Nr, z dnia)
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
.....
6. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu zamówienia (*dzień, miesiąc, rok*):
- 8. Ogólne warunki gwarancji i jakości:**
 - 8.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami SIWZ, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy,
 - 8.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 8.3 Okres gwarancji wynosi lat , licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego,
 - 8.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia,
 - 8.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu,
 - 8.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) działania osób trzecich (dewastacja),
 - d) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie na skutek niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji.
- 9. Obowiązki wykonawcy**
 - 9.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika, w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - a) awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
 - b) wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji - w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
 - c) w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
 - 9.2 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o ich przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tych terminów.
 - 9.3 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
 - 9.4 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt 9.1 od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Uprawnionego) Wykonawcę (Gwaranta) o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.

9.5 Udzielana gwarancja nie obejmuje serwisu specjalistycznego. Jeżeli taki serwis jest wymagany zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową to Użytkownik zleci odpowiednią usługę serwisową.

10. Odpowiedzialność Wykonawcy.

10.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

10.2 Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękopisów za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

11. Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający i Użytkownik zobowiązują się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

12. Przeglądy gwarancyjne.

12.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:

- a) po pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości,
- b) minimum na 3 miesiące przed upływem terminu 3-letniej gwarancji,
- c) w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej

12.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Użytkownik zawiadamiając o tym Zamawiającego i Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

12.3 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

12.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 3 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego), Użytkownika i Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

13. Komunikacja.

13.1. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) lub Użytkownika powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 9.1.

13.2. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Upoważniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).

13.3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:

- a) Gwaranta:
- b) Zamawiającego: Zespół Szkół Sportowych Nr 1 im. Synów Pułku w Białymstoku 15-720 Białystok, ul. Promienna 13a,

13.4. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wystanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

14. Postanowienia końcowe :

14.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

14.2. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości:

- przedstawiciel Zamawiającego:

.....
(podpis)

Akceptacja wzoru karty gwarancyjnej:

Zamawiający

Wykonawca